

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~281~~./TB-THADS

Đắk Song, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 77/2019/DSST ngày 30/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 312/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 17, diện tích 908m² trong đó có 100m² đất ở nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Thôn 03, xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy CNQSDĐ số CO 966996, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05233, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/10/2018 cho và Nguyễn Thị Liên.

Giá khởi điểm của tài sản:

Giá trị đất đã thẩm định có giá: 407.580.000đồng;

Giá trị công trình trên đất đã thẩm định là: 118.420.000đồng;

Giá trị cây trồng trên đất đã thẩm định là: 11.307.000đồng

Tổng giá trị toàn bộ tài sản kê biên là: **537.307.000đồng**.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định như: Về kinh nghiệm thâm niên của đấu giá viên; số lượng đấu giá viên; đã ký và bán thành công trước đó từ 03 hợp đồng trở lên...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông trong giờ hành chính. Hồ sơ nộp rồi nếu không được chọn thì không được trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.
Điện thoại liên hệ: 0971843737

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Signature)

Nguyễn Anh Sâm